

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 мая 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1406), а именно: помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 19 680,76 руб. (Девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 968,08 руб. (Одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 984,04 руб. (Девятьсот восемьдесят четыре руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.06.2022 по 06.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 19 680,76 руб. (Девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 21.01.2022, 21.02.2022, 22.04.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.9-а, общей площадью 315,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:1237), предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 754 231,48 руб. (Семьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать один руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 75 423,15 руб. (Семьдесят пять тысяч четыреста двадцать три руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 37 711,57 руб. (Тридцать семь тысяч семьсот одиннадцать руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.06.2022 по 06.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 754 231,48 руб. (Семьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать один руб. 48 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно: помещения № 1, 2, 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 36 125,08 руб. (Тридцать шесть тысяч сто двадцать пять руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 612,51 руб. (Три тысячи шестьсот двенадцать руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 1 806,25 руб. (Одна тысяча восемьсот шесть руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.06.2022 по 06.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 36 125,08 руб. (Тридцать шесть тысяч сто двадцать пять руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 22.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, кв.1, общей площадью 34,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:78), а именно: помещения № 10-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-

2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 131 574,28 руб. (Сто тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят четыре руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 157,43 руб. (Тринадцать тысяч сто пятьдесят семь руб. 43 коп.).

Шаг аукциона – 6 578,71 руб. (Шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.06.2022 по 06.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 131 574,28 руб. (Сто тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят четыре руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 22.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 71,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:116), а именно: помещения № 1-4, 6, 8, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 270 332,20 руб. (Двести семьдесят тысяч триста тридцать два руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 033,22 руб. (Двадцать семь тысяч тридцать три руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 13 516,61 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот шестнадцать руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.06.2022 по 06.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 270 332,20 руб. (Двести семьдесят тысяч триста тридцать два руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 22.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 25,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:77), а именно: помещения № 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 94 899,84 руб. (Девяносто четыре тысячи восемьсот девяносто девять руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 489,98 руб. (Девять тысяч четыреста восемьдесят девять руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 4 744,99 руб. (Четыре тысячи семьсот сорок четыре руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.06.2022 по 06.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 94 899,84 руб. (Девяносто четыре тысячи восемьсот девяносто девять руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 22.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 68 341,52 руб. (Шестьдесят восемь тысяч триста сорок один руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 834,15 руб. (Шесть тысяч восемьсот тридцать четыре руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 3 417,08 руб. (Три тысячи четыреста семнадцать руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.06.2022 по 06.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 68 341,52 руб. (Шестьдесят восемь тысяч триста сорок один руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 22.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 115 084,44 руб. (Сто пятнадцать тысяч восемьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 508,44 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот восемь руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 5 754,22 руб. (Пять тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.06.2022 по 06.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 115 084,44 руб. (Сто пятнадцать тысяч восемьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 22.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032063:645), а именно: помещений № 9, 9а, 10, 12, 14, 32, 32а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 258 260,36 руб. (Двести пятьдесят восемь двести шестьдесят руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 826,04 руб. (Двадцать пять тысяч восемьсот двадцать шесть руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 12 913,02 руб. (Двенадцать тысяч девятьсот тринадцать руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.06.2022 по 06.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 258 260,36 руб. (Двести пятьдесят восемь двести шестьдесят руб. 36 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (в помещениях № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 22.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 20 мая 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **24 мая 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 20 мая 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 20 мая 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 14.05.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 мая 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **24 мая 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 мая 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 07 июня 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.